

*«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы - Жер
кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі*

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 013-29295

Кадастрлық № 19:305:003:1064:1

Кадастровый

Облысы

Түркістан

Область

Қала, ауданы

Төлеби ауданы

Город, район

Мекен жайы: Ленгер қаласы, Төлеби көш., 113.

« 04 » мамыр 2019 ж.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
кылжымайтын мүлік бойынша Төлеби ауданының бөлімі



Отдел Төлебійского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Төлебійский
Қала (кенті, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Төле Би көш., 113 ғим.
Адрес	ул. Төле Би, зд. 113
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:003:1064:1/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-29295
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	265,6
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	274	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	20
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2055	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жонный кирпич
5. Жалпы алаңы	434,2	12. Салынған жылы	1970
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	323,3		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002170039485

Паспорт
Паспорт составлен

14.05.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кемелов Н.М.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

	Қосымша мәліметтер / Additional information	Тұрғын ғимараттар саны / Количество жилых помещений	Тұрғын ауданы, м ² / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей	Барлығы саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
					1	2	3	4	5	
01	Қосымша мәліметтер / Additional information									
02	Тұрғын ғимараттар саны / Количество жилых помещений									
03	Тұрғын ауданы, м ² / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²									
04	Тұрғын ауданы, м ² / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²									

ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Қосымша / Дополнительная	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Барлығы / Всего	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы ауданы, м ² / Общая площадь, м ²	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ағаштық сәт					
Қолтаңбасы		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы		
Ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы		
Шатыр крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей		Хорошее		
Сыйқар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы		
Қосалғу жұмыстары Соединочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы		
Қысық су мен қамтамасыздырылған Полное водоснабжение					
Су қабды / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы	
		қатты отын мен на твердом топливе			
	қаландық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	Қосалғу жұмыстары / Разные работы				
	Қосалғу жұмыстары / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 иә / да документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар	
2. Позаажные планы	1
3. Қабаттық жоспарларға экспликация	
4. Экспликация к позаажным планам	1
5. Ерекше белгілері	
6. Қосымша отметки	

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Әтіп
По
штам

Ғапы
қому

Салынған аудан, м2 /
Застроенная площадь, м2

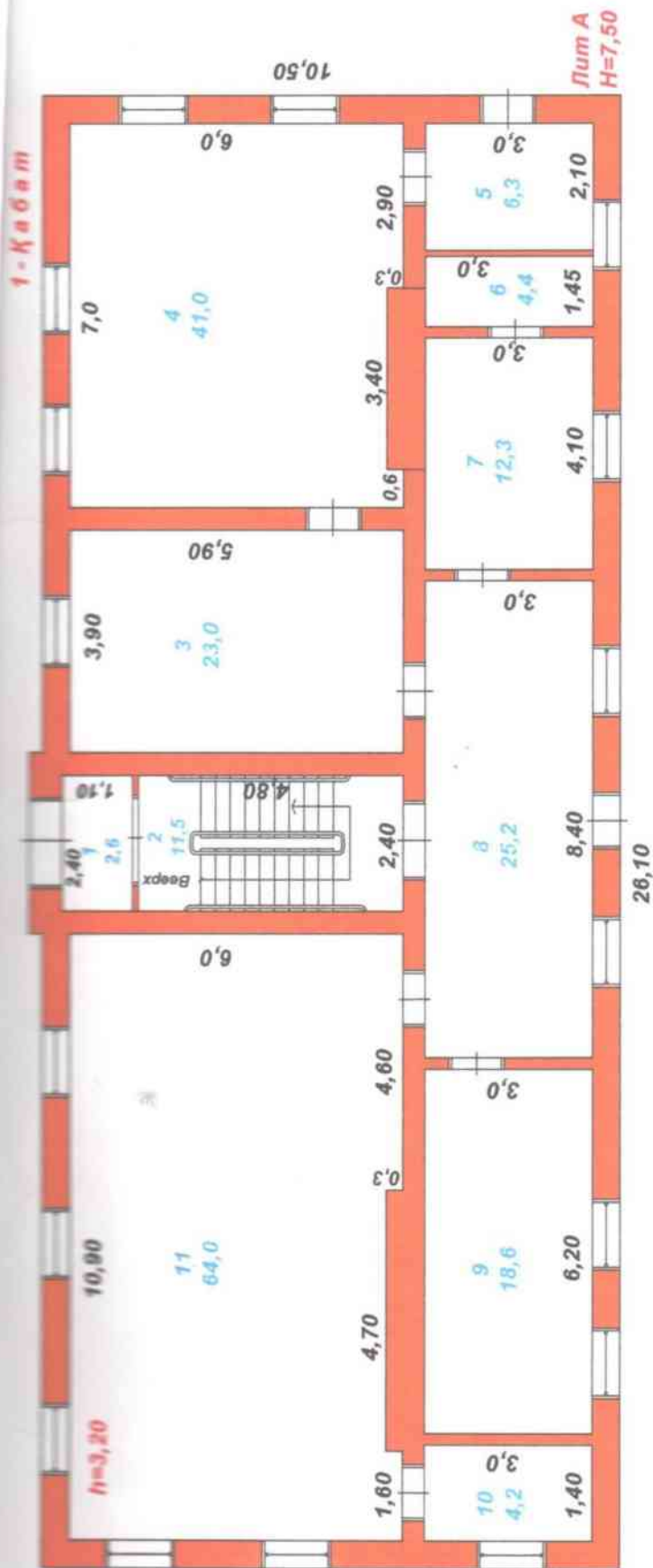
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь,

Жерін қолдану мақсаты /



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі			013-29295
МЕКЕНЖАЙ: Ленгер қаласы, Төлеби 113үй.			
Жер жобасы			М 1:500
Күн	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.05.2019ж	маман	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	Кемелов Н.М.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі		013-29295 1-қабат
МЕКЕНЖАЙ: Ленгөр қаласы, Төлеби 113үй.		
Қабат жоспары		М 1:100
Күнi	Орындаушы	Қолы
14.05.2019ж	М.М.М.М.	Байжигитова Р.Н.
	Тексерді	Кемелов Н.М.

ЗВЕДІЖКАМІТІН МУЛІК ОБ'ЄКТИ ЖОСНАРІНА ЕКСПЛІКАЦІЯ (к Ф-2)
ЕКСПЛІКАЦІЯ К ПЛАНУ ОБ'ЄКТА НЕДВИЖИМОГО ІМУЩЕСТВА (к Ф-2)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
жиырмайтын мүлік бойынша Төлеби ауданының бөлімі



Отдел Төлебийского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Төлебийский
3. Қала мәңгі, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекенжайы	Төле Би көш., 113 ғим.
Адрес	ул. Толе Би, зд. 113
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:003:1064:2/Б
7. Түгендік нөмір	
Инвентарный номер	013-29295
8. Міндетті бақылау (жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
9. Қорықтанаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сертификат, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	60,6
Сертификат проекта		Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Қырық ауданы	82,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	7
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	282	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жженный кирпич
5. Жалпы ауданы	60,6	12. Салынған жылы	1970
Общая площадь		Год постройки	
6. Балкон, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
Балкон, лоджия		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002170039485

Паспорт
Паспорт составлен

14.05.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кемелов Н.М.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Аража					
Аража бетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ара қабырға перегородки		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	қабатыралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Атыр Кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Аяқпен жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Астық су мен қамтамасыздандырылған Водоснабжение					
Астық су / Водопровод					
Астық су / Канализация					
Астық сумен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Астық су жұмыстар / Разные работы					

талық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
— документы, прилагаемые к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

Салынбаган аудан / Незастроенная площадь				Салынбаган аудан / Незастроенная площадь									
Жер бағытын өзгерткен / Измененный вид застройки	Шығыстың пайдаланылуы / Использование территории	Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астында / Под основными строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями	Бағалық астында / под прочими строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3124,35 кв.м.													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	Тұрғын жапсарлас құрылым	31,6	107,0	0	бетон бетон	Құйдірілген кірпішті	ағаш ағаш	металл жабынқыш	тақтайлы дощатты	пластик пластик
	Итого:	31,6	107,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Байжигитова Р.Н.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

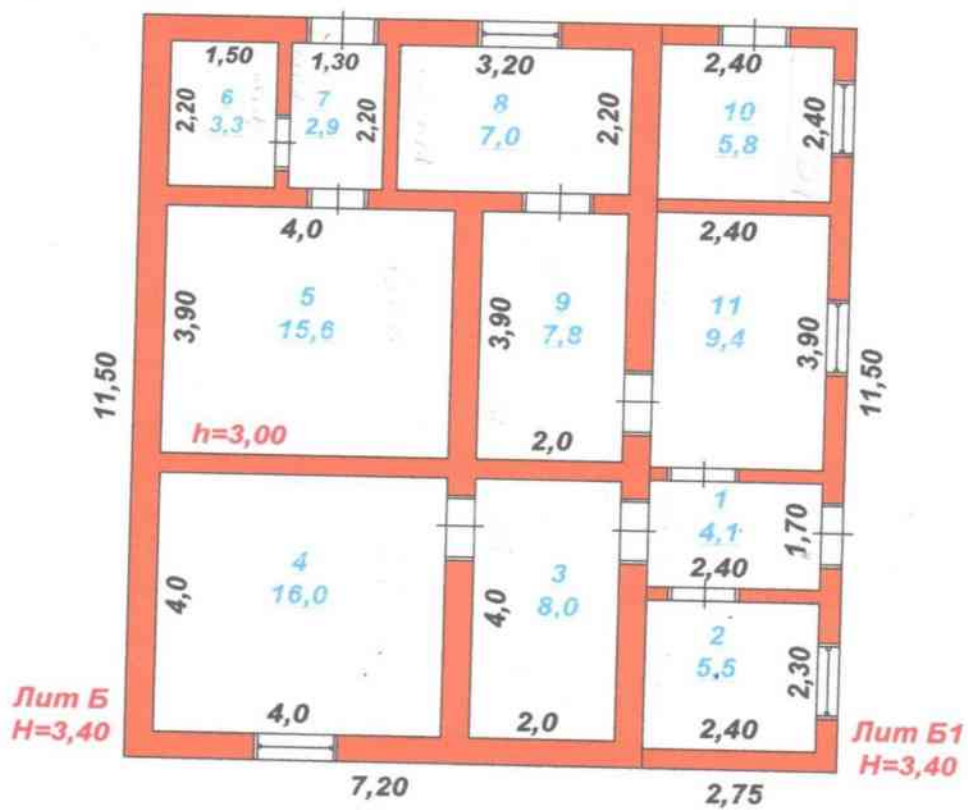
14.05.2019

ж. жағдайына курастырылған

Басшы
Руководитель

Кемелов И.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002170039485



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі			013-29295 Лит Б,Б1
МЕКЕНЖАЙ: Ленгер қаласы, Төлеби 113үй.			
Қабат жоспары			М 1:100
Күнi	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.05.2019ж	МАМАН	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	Кемелов Н.М.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2)																										
Шекті өлшемі бойынша алам (кв.м.) оның ішінде																										
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																										
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үлгі, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгі, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үлгі, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жилая	Түрлі емес / Несомная	Бөлек пәтерлер / Бокс пәтерлер	Жатақсыз пәтерлер / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауалық / Торғал	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Скамья	Халыққа өзіне берілмеген / Учрежденный народного образования	Түрлі нысан / Преприятия кустового обслуживания	Басқару, ғимарат, банкетер, қонақ үй және ұйымдар мен мекемелер / Организация и управление, банкетер, гостиница, управление, научная, банковская, общественная и т.п.	Қоғамдық тамақтану / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнеркәсіп / Учреждения культуры и искусства	Қауіпсіздік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Басқару / Прочие	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	
						4,1																			4,1	
14.05.2019	Б1	1		1	прихожая	5,5																			5,5	
				2	котельная	5,8																			5,8	
				10	служебное	9,4																			9,4	
				11	кухня	24,8																			24,8	
					Итого по этажу:																					
					Итого:	24,8																			24,8	

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

14.05.2019

Байжигитова Р.Н.

Басшы
Руководитель

Кемелов Н.М.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Төлебийский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекенжайы	Төле Би көш., 113 ғим.
Адрес	ул. Толе Би, зд. 113
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:003:1064:2/Б
7. Түгендік нөмір	
Идентификационный номер	013-29295
8. Міндетті мақсаты (жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
9. Қорықтанатын	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сипаттама жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия мен проекта		Площадь нежилых пом-ий	60,6
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Қысқартылған ауданы	82,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	7
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	282	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті және жасалған кірпіш
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы ауданы	60,6	12. Салынған жылы	1970
Общая площадь		Год постройки	
6. Балкон, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002170039485

Паспорт
Паспорт составлен

14.05.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кемелов Н.М.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРГҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- Жилая пристройка					
Іргетасы		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Күйдірілген кірпішті	Жақсы		
	наружные и внутренние капитальные стены	жженный кирпич	Хорошее		
б)	ара қабырға	Күйдірілген кірпішті	Жақсы		
	перегородки	жженный кирпич	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы		
шатыр кровля		металл жабынғыш металлочерепица	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей		Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

Жер бағытын өзгерткен құжаттар бойынша / По землеустроительным документам		Салықтан аудару, м2 / Застрахованная площадь, м2		Салықтан аудару / Незастрахованная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
								Бағалығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		Бағалар аймақтары / прочие замощения	топырақ / грунт	Бағалығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Бағалығы / всего	ағашты қолдану / использование деревьев	жемісті бақ / плодовый сад	кеңіс алаң, тұл / открытая площадка	түрлі-түрлі / прочие насаждения	Бағалығы / всего	Бағалығы / всего																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3124,35 кв.м.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	Тұрғын және қарулы құрылым	31,6	107,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево;	металл жабынқыш	тақтайлы дощатый	пластик пластик
	Итого:	31,6	107,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

М.М.

(Т.А.Ә., қолы / ФИ.О., подпись)

Байжигитова Р.Н.

Басшы
Руководитель

С.С.

Кемелов Н.М.
(Т.А.Ә., қолы / ФИ.О., подпись)

14.05.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002170039485

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
кылжымайтын мүлік бойынша Төлеби ауданының бөлімі



Отдел Төлебийского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Төлебийский
Қала (кенті, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	
Адрес	Төле Би көш., 113 ғим.
Кадастрлық нөмір	ул. Төле Би, зд. 113
Кадастровый номер	19:305:003:1064:3/В
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-29295
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Гараж(В)
Целевое назначение (литер по плану)	Гараж(В)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	101,4
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	127,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	384	11. Қабырға материалы	бетон
Объем здания		Материал стен	бетон
Жалпы алаңы	101,4	12. Салынған жылы	2004
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	20
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002170039485

Паспорт
Паспорт составлен

14.05.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кемелев Н.М.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары					
Негіз		бетон	Барынша қанағаттанарлық	20	
Негіз		бетон	Вполне удовлетворительное		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон	Барынша қанағаттанарлық	20	
Наружные и внутренние капитальные стены		бетон	Вполне удовлетворительное		
Ара қабырға		бетон	Барынша қанағаттанарлық	20	
Перегородки		бетон	Вполне удовлетворительное		
Аражабын	шатырлық чердачное	ағаш	Барынша қанағаттанарлық	20	
	чердачное	дерево	Вполне удовлетворительное		
Перекрытия	қабатаралық	жылытылған	Барынша қанағаттанарлық	20	
	междуэтажное	утепленное	Вполне удовлетворительное		
Шатыр		шифер	Барынша қанағаттанарлық	20	
Крыша		шифер	Вполне удовлетворительное		
Еден	1-ші қабаттың	бетон	Барынша қанағаттанарлық	20	
	1-го этажа	бетон	Вполне удовлетворительное		
Ойықтар	келесі қабаттардың				
	последующих этажей				
Проёмы	терезелер				
	окна				
Есіктер	есіктер	металды	Барынша қанағаттанарлық	20	
	двери	металлические	Вполне удовлетворительное		
Ішкі жұмыстары	ішкі	сырланған	Барынша қанағаттанарлық	20	
	внутренние	оштукатурено	Вполне удовлетворительное		
Отделочные работы	сыртқы	сырланған	Барынша қанағаттанарлық	20	
	наружные	оштукатурено	Вполне удовлетворительное		
Жылыту су мен қамтамастандырылған					
Система водоснабжения					
Жылыту / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру					
Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
Жылыту	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылу қондырғылан	газбен	на газе			
	от индивидуальной	қатты отын мен			
отоплительной установки	на твердом топливе				
	газбен	на газе			
аудандық қазандығынан	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Технич. документа, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

1

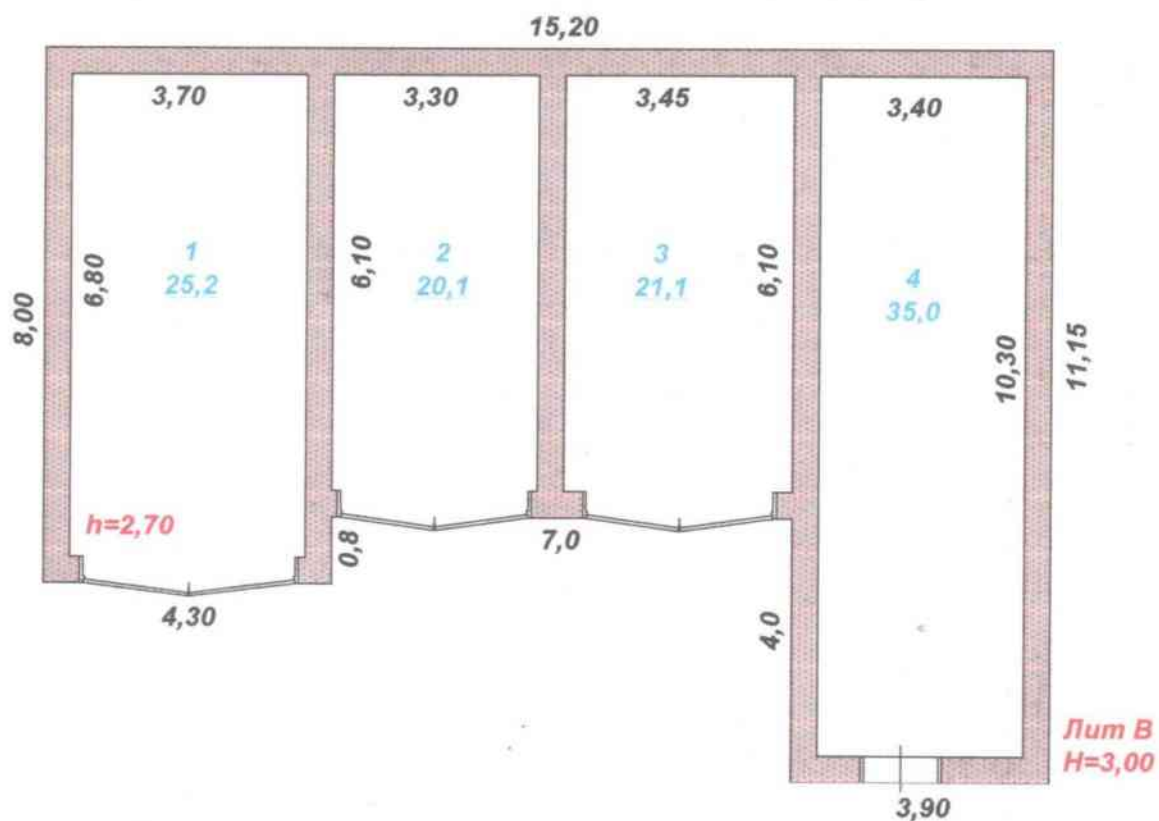
3. Ерекше белгілері
 Особые отметки

Жер бағытын өзгерту бойынша / По изменению назначения территории		Салықтан аудару, м2 / Налогообложение, м2		Салықтан аудару, м2 / Налогообложение, м2		Салықтан аудару / Налогообложение									
Жер бағытын өзгерту бойынша / По изменению назначения территории	Использование территории	Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астында / Под основными строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3124,35 кв.м.															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоңу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / просымы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	Тұрғын жапсарлас құрылым	31,6	107,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дереу;	металл жабынқыш	тактайлы доңатый	пластик пластик
	Итого:	31,6	107,0							

Орындаған маман(лар) Байжигитова Р.Н.
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)
Басшы / Руководитель (Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)
Кемелов Н.М.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі			013-29295 Лит В
МЕКЕНЖАЙ: Ленгер қаласы, Төлеби 113үй.			
Қабат жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
14.05.2019ж	маман	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	Кемелов Н.М.	

100

100

14.05.2019

MD-

Dear

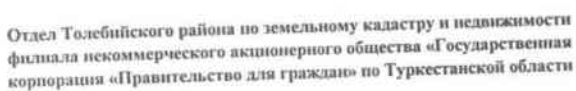
Кемелов И.И.



Тігілген, нөмірленген
14 (он төрт) парак

Н.М.Кемелов





Характер боли: он жигдайда сызык койылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



